

Pregătirea șantierului pentru lucrările de construcție:

Pînă la începerea lucrărilor de construcție e necesar de efectuat următoarele lucrări pregătitoare:

- îngrădirea zonei de lucru a șantierului cu un gard plin de protecție, conform GOCT 23407-78 vezi planșa 2.
- pregătirea locului de depozitare a materialelor necesare (pentru lucrările de construcție conform proiectului dat) și executarea depozitelor închise pentru materialele care sunt influențate negativ de condițiile climatice nefavorabile.
- amenajarea încăperilor auxiliare pentru muncitori (vagon de inventar amplasat în locul indicat pe planul de organizare a șantierului).

Zona șantierului unde se vor efectua lucrările, pe tot perimetrul, trebuie îngrădit cu un gard de protecție plin (gard delimitare șantier) cu H=2,00 m în conformitate cu cerințele GOST 23407-78.

Accesul transportului pe șantier se va efectua prin porțile existente ale instituțiilor.

La porți vor fi montate indicatoare rutiere referitor la cedarea trecerii și direcția obligatorie de circulație (de ex. la dreapta ori la stînga), care trebuie întreținute în stare bună pe toată durata de executare a lucrărilor de construcție. De-a lungul traseului de deplasare a mecanismelor trebuie de instalat semne de semnalizare care vor preîntîmpina despre eventualele zone periculoase, inclusiv pericole care pot apărea în timpul efectuării lucrărilor de montaj cu ajutorul utilajelor folosite. Drumurile temporare de pe șantier, dar și de intrare și ieșire, se vor amenaja cu pietriș 70-150 mm în scopul asigurării curățării de noroi a roților unităților de transport care intră și pleacă de pe teritoriul șantierului. În plus, străzile menționate, zilnic se vor curăți de eventualul gunoi de construcție.

Asigurarea șantierului cu energie electrică se va face prin conectarea la sursa existentă a clădirii.

Asigurarea cu apă se va face de la rețeaua existentă a clădirii.

Echipamentul personal de protecție a muncii trebuie purtat permanent pe toată durata executării de activități în cadrul șantierului.

Echipamentul de protecție minim obligatoriu este:

- cască de protecție pentru activități de construcții (model standardizat).
- încălțăminte pentru activități de construcții.
- haine adecvate procesului de lucru.
- mănuși de protecție.

Panoul antiincendiu va fi dotat cu lăzi cu nisip, cange, lopată, rangă și stingătoare cu spumă tip ABC.

Antreprenorul va asigura necesarul de stingătoare și va dezvolta un plan de evacuare în caz de urgență/incendiu, specific prezentului proiect și în dependență de categoriile de lucrări contractate.

Operațiunile care implică lucrări cu foc deschis (de exemplu sudare, tăiere, ardere) se specifică și se desfășoară pe baza unui sistem de permise pentru astfel de lucrări. Este interzisă încălzirea baracelor pentru personal cu sobe cu lemn sau cu alte materiale inflamabile. Fumatul în șantier este permis numai în locuri special prevăzute și care trebuie dotate corespunzător (ladă cu nisip, stingătoare, etc.).

Materialele inflamabile vor fi depozitate în locuri special amenajate sau în containere rezistente la foc.

Este interzisă arderea resturilor de orice fel pe teritoriul șantierului.

Verificator de proiecte 0161
Balaban Valeriu
Domeniile 2,3a,b
Nr. de înregistrare a avizului 136/25 din 29.12.2025
Valabil de la 15.11.2023 pînă la 15.11.2028



Borderoul desenelor de execuție ale setului Organizarea Lucrărilor de Construcție

Planșa	Denumirea	Note
1	Date generale.	
2	Detalii îngrădire și mecanisme utilizate.	
3	Grafic de execuție a lucrărilor.	

COORDONAT:	Semn.	
	COORDONAT:	Lucășenco N.
COORDONAT:	Semn.	
	COORDONAT:	Sp. pr. C
COORDONAT:	Semn.	
	COORDONAT:	în locul N inv.
COORDONAT:	Semn.	
	COORDONAT:	Semnătura, data
COORDONAT:	Semn.	
	COORDONAT:	N inv. original

Proiectul de execuție este elaborat în conformitate cu prevederile actelor legislative și normative în vigoare, care asigură pe întreaga durată de existență a construcției, cerințele fundamentale stabilite la art.335 din Codul Urbanismului și Construcțiilor Nr. CUC434/2023 din 28.12.2023:

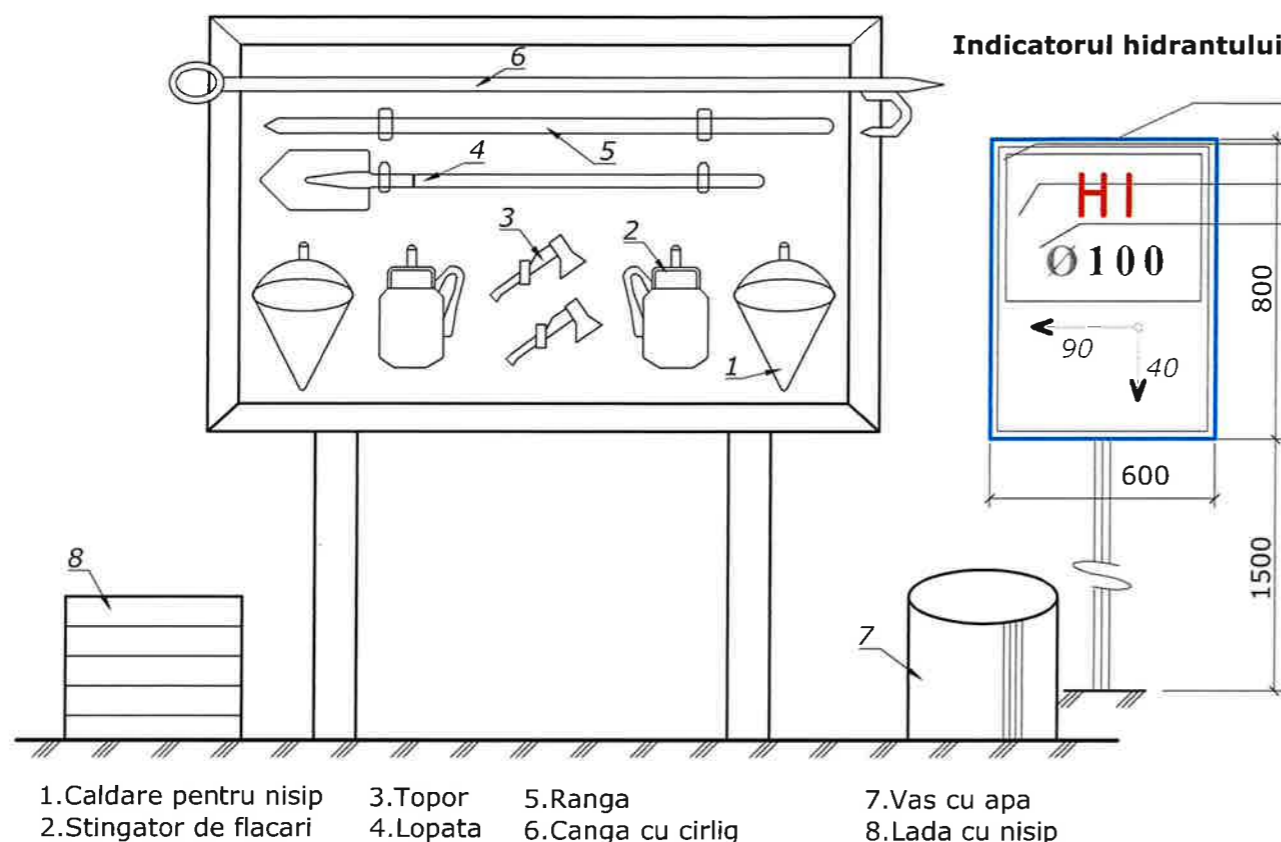
- Cerința 1 - Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 - Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 - Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 - Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 - Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Arhitect șef proiect:
Certificat Seria 2024-P Nr.1259 din 17.09.2024
Inginer șef proiect:
Certificat Seria 2022-P Nr.0866 din 22.06.2022

Cojocaru Vladimir
Lucașenco Nicolae

Certificat de urbanism nr. 100 din 16.12.2025		Executant:	Beneficiar:
A.Ș.P. Certificat Seria 2024-P Nr.1259 din 17.09.2024		"ENCOM DESIGN" S.R.L.	IMSP Spitalul Raional Căușeni
I.Ș.P. Certificat Seria 2022-P Nr.0866 din 22.06.2022		s. Pașcani, str. Viilor, nr. 10	"Ana și Alexandru"
92-VM/25 din 05.12.2025 - OLC			
Replanificarea spațiilor interioare din blocul curativ cu 4 nivele și subsol al IMSP SR Căușeni "Ana și Alexandru" în or. Căușeni, sectorul: Botna de Sus, cod poștal 4300, str. Iuri Gagarin, nr. 54,			
		IMSP Spitalul Raional Căușeni "Ana și Alexandru".	Etapa Foaia Foi
			PE 1 3
		Date generale. Plan încadrare în teritoriu.	"ENCOM DESIGN" S.R.L. mun. Chișinău, 2025

Schema panoului antiincendiar

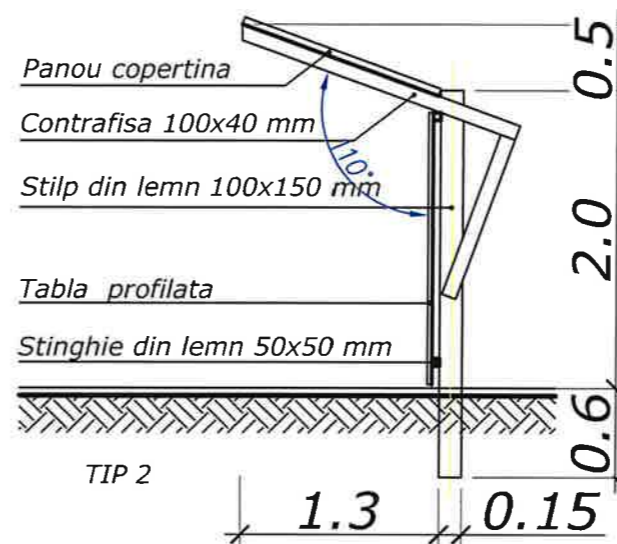


- 1.Caldare pentru nisip 3.Topor 5.Ranga 7.Vas cu apa
 2.Stingator de flacari 4.Lopata 6.Canga cu cirlig 8.Lada cu nisip

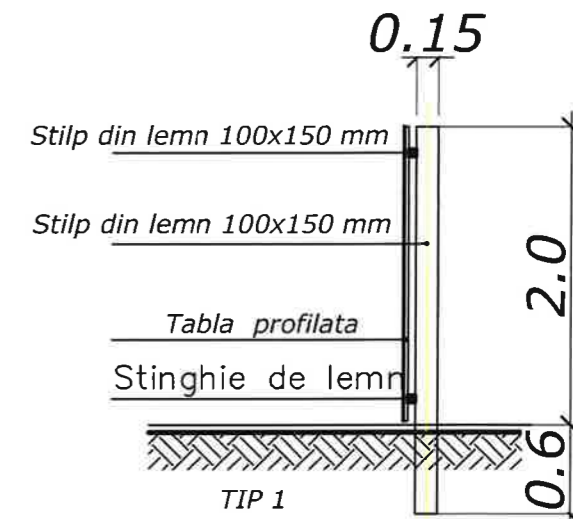
Indicatorul hidrantului antiincendiu

- culoarea albastra
 culoarea alba
 culoarea rosie
 culoarea neagra

Gard provizoriu cu copertina



Gard provizoriu fara copertina



Verificator de proiecte 0161
Balaban Valeriu
 Domeniile 2,3a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 136/25 din 29.12.2025
 Valabil de la 15.11.2023 pina la 15.11.2028

LUCASENCO NICOLAE
 P-2022
 Nr.0866
 4a,b,d

COJOCARU VLADIMIR
 P-2024
 Nr.1259
 3a,b

Nota:

1. Pentru betonarea elementelor monolite betonul se va prepara la fața locului. Astfel se va ține cont de proporțiile necesare pentru obținerea clasei de beton indicată în proiectul de execuție și se va turna în cofraj manual.
2. Executarea lucrărilor de construcție se vor efectua în prezența unei persoane responsabile de îndeplinirea lucrărilor conform cerințelor tehnicii securității cu respectarea normelor și regulilor în construcție (sau verificarea periodică).
3. În procesul de execuție a lucrărilor pot fi adoptate și alte tipuri de mecanisme sau alte condiții de executare a lucrărilor de construcție-montaj (în dependență de posibilitățile reale ale antreprenorului) cu respectarea perimetrului de construcție și căilor de acces.

92-VM/25 din 05.12.2025 - OLC					
Replanificarea spațiilor interioare din blocul curativ cu 4 nivele și subsol al IMSP SR Căușeni "Ana și Alexandru" în or. Căușeni, sectorul: Botna de Sus, cod poștal: 4300, str. Iuri Gagarin, nr. 54,					
Ech.	Cant.	Foaia	N. doc.	Semnatura	Data
I.Ș.P.	Lucașenco N.				12.25
A.Ș.P.	Cojocaru V.				12.25
Elaborat	Moraescu A.				"-"
IMSP Spitalul Raional Căușeni "Ana și Alexandru".				Etapa	Foia
				PE	2
Detalii îngrădire și mecanisme utilizate.				"ENCOM DESIGN" S.R.L. mun. Chișinău, 2025	

№ modificat

Semnatura și data

№ original

Graficul executării lucrărilor

Poz.	Denumirea procesului	Durata procesului	Februarie 2026	Martie 2026	Aprilie 2026	Mai 2026			
			Zile						
1	Pregătirea șantierului de construcții	7 zile	—						
2	Executarea lucrărilor de demontare	10 zile	—						
3	Executarea lucr. de zidărie a pereților despărțitori	15 zile	—						
4	Executarea rețelelor ingineresti interioare de apă canalizare, electricitate	15 zile		—					
5	Executarea lucrărilor de finisare interioară	30 zile		—					
6	Instalarea utilajelor	7 zile			—				
7	Darea în exploatare	10 zile				—			
8									
	Total						94 zile		


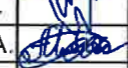

Nr original
 Semnatura si data
 Nr modificat


Verificator de proiecte 0161
Balaban Valeriu
 Domeniile 2,3a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 136/25 din 29.12.2025
 Valabil de la 15.11.2023 pînă la 15.11.2028


 P-2022
 Nr.0866
 4a,b,d
 PROIECTANT


 P-2024
 Nr.1259
 3a,b
 PROIECTANT

1. Lucrările de construcție vor dura 94 zile. Perioada de execuție a lucrărilor poate fi variabilă
2. Începutul construcției este preconizată în luna februarie 2026.

						92-VM/25 din 05.12.2025 - OLC			
						Replanificarea spațiilor interioare din blocul curativ cu 4 nivele și subsol al IMSP SR Căușeni "Ana și Alexandru" în or. Căușeni, sectorul: Botna de Sus, cod poștal: 4300, str. Iuri Gagarin, nr. 54,			
Șoh.	Cant.	Foaia	N. doc.	Șemnatura	Data	Etapa	Foaia	Foi	
						IMSP Spitalul Raional Căușeni "Ana și Alexandru".	PE	3	3
	I.Ș.P.	Lucașenco N.			12.25	Grafic de execuție a lucrărilor. "ENCOM DESIGN" S.R.L. mun. Chișinău, 2025			
	A.Ș.P.	Cojocaru V.			12.25				
	Elaborat	Moraescu A.			"-"				